

# COMUNE DI CAVIZZANA



PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3 del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) – Modifiche al Regolamento comunale**

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

### Presenti i Signori:

		ASSENTI	
		GIUST.	INGIUST.
Rizzi Gianni	<b>SINDACO</b>		
Albasini Roberto	<b>CONSIGLIERE</b>	X	
Bontempelli Massimo	<b>CONSIGLIERE</b>		
Campaldini Sabrina	<b>CONSIGLIERE</b>	X	
Carminati Ginouves Maria Cristina	<b>CONSIGLIERE</b>		
Paternoster Pietro	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Dario	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Gilda	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Giorgia	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Luca	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Piero	<b>CONSIGLIERE</b>		
Ruatti Marino	<b>CONSIGLIERE</b>		

### Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Comunale – ora albo telematico ai sensi della L. 69/09 il giorno 31.03.2017 ove rimarrà esposto per 10 gg. consecutivi.

f.to **IL SEGRETARIO**  
- dott. Aldo Costanzi -

Assiste il Segretario Comunale dott. Aldo Costanzi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Signor Rizzi Gianni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 *“legge finanziaria provinciale per il 2015”* che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), in osservanza della quale il Consiglio comunale, con propria deliberazione n. 5 del 16 marzo 2015, si è dotato del Regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S., entrato in vigore dal 1 gennaio 2015;

Dato atto che, a seguito dell’introduzione di alcune modifiche alla disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice previste all’articolo 18 della L.P. 21 del 30 dicembre 2015 (Legge di stabilità provinciale per il 2016), il Consiglio comunale con propria deliberazione n. 3 di data 14.03.2016 ha provveduto a modificare ed adeguare il Regolamento IM.I.S. di questo Ente;

Preso atto che ai sensi dell’articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014 il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell’IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Visto l’articolo 14 della L.P. n. 20 del 29.12.2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell’imposta immobiliare semplice (IMIS) che trovano applicazione immediata, si ritiene, avvalendosi della potestà regolamentare prevista in materia di IMIS, di adeguare il regolamento per la disciplina dell’imposta, anche in ragione di una maggiore uniformità dei testi fra i Comuni della Bassa Val di Sole facenti parte della gestione associata dei servizi di cui alla deliberazione consiliare n. 36 del 30 novembre 2016;

Preso visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, regolamento che, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, viene giudicato per i suoi contenuti, idoneo e condivisibile;

Ritenuto quindi di procedere all’approvazione del regolamento IM.I.S. nel testo allegato, dando atto che lo stesso trova applicazione a decorrere dall’ 1.1.2017, in quanto adottato entro il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2017;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati nel Verbale di seduta;

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 81 - 1° comma - del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L come da ultimo modificato dall’art. 1 della L.R. 15.12.2015 n° 31, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile dell’atto reso dal Responsabile dell’Ufficio di Ragioneria;

Richiamate:

- la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31;
- la L.P. 9.12.2015 n. 18 'Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni In materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42);
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e ss.mm. (Testo Unico Enti Locali);
- Il D.Lgs. 23.06.2011 n° 118 e ss.mm. ;
- il Testo unico delle leggi regionali sull’ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.5.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 Febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla Legge Regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla L.R. 5 febbraio 2013 n° 1, dalla L.R. 9 dicembre 2014 n° 11 e della L.R. 03.08.2015 n° 22, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm. come da ultimo coordinato con la Legge regionale 24 aprile 2015, n. 5, la Legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n.31;

Con voti favorevoli n° 10=, contrari n° 0=, e astenuti n° 0=, su n° 10= Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) nel testo modificato che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto, per i motivi e in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1 gennaio 2017.
3. Di dare altresì atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo, si rinvia alle norme di legge che disciplinano l'imposta ed alle circolari esplicative;
4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del portale del Federalismo Fiscale, secondo quanto stabilito dall'art. 13 comma - 13bis - del D.L. 06.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011 n° 214;
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - Opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.
  - Ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e ss.mm
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva dopo il 10° giorno dall'inizio della pubblicazione, come stabilito dall'art. 79 – 3° comma – del D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm. e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *“Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale”*.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

*f.to* **IL PRESIDENTE**  
Rizzi Gianni

*f.to* **IL CONSIGLIERE DELEGATO**  
Rizzi Dario

*f.to* **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Aldo Costanzi

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi del terzo comma dell'art. ai sensi dell'art. 79 – 4<sup>^</sup> comma – del T.U. approvato con D.P.Reg. 1<sup>^</sup> febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm.

**Cavizzana,**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Aldo Costanzi

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cavizzana, 31.03.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Aldo Costanzi

---

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, primo comma, del T.U. approvato con D.P.Reg. 1<sup>^</sup> febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm.

Cavizzana, 11.04.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Aldo Costanzi