

# COMUNE DI CAVIZZANA



PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 30 del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Adozione piano attuativo PR1 - Piano Attuativo di Recupero Centro Storico di Cavizzana.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **tre** del mese di **agosto** alle ore **20.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

### Presenti i Signori:

		ASSENTI	
		GIUST.	INGIUST.
Rizzi Gianni	<b>SINDACO</b>		
Albasini Roberto	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
Bontempelli Massimo	<b>CONSIGLIERE</b>		
Carminati Ginouves	<b>CONSIGLIERE</b>		
Maria Cristina			
Paternoster Pietro	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Dario	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Gilda	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Giorgia	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Luca	<b>CONSIGLIERE</b>		
Rizzi Piero	<b>CONSIGLIERE</b>		
Ruatti Marino	<b>CONSIGLIERE</b>		

### *Relazione di pubblicazione*

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Comunale – ora albo telematico ai sensi della L. 69/09 il giorno 04.08.2017 ove rimarrà esposto per 10 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO  
- dott. Aldo Costanzi -

Assiste il Segretario Comunale dott. Aldo Costanzi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Signor Rizzi Gianni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 11 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: Adozione Piano Attuativo PR1 – Piano Attuativo di recupero Centro Storico di Cavizzana.**

RELAZIONE:

*Premesso come nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), relativamente ad un'area urbana posta in prossimità dell'edificio municipale e a nord ovest dell'abitato di Cavizzana, si definì l'inserimento della previsione urbanistica costituita da un piano attuativo di recupero che, sotto la regia pubblica doveva consentire di riutilizzare quelle stesse aree per funzioni nuove, quali uno spazio pedonale attrezzato, una piazza e dei nuovi spazi di parcheggio pubblici.*

*Ricordato come l'articolo di riferimento, il 25 bis delle norme di attuazione del P.R.G. di Cavizzana, così dispone;*

*Nell'ambito del perimetro relativo al Centro Antico, nelle zone individuate con apposita simbologia "PR", potranno essere redatti piani particolareggiati per il recupero, il ripristino, la rimodellazione morfologica e tipologica dei luoghi e dei manufatti in riferimento a quanto previsto dall'art.46 della L.P. 22/91 e succ. L.P. 10/98.*

*Obiettivi e finalità del Piano:*

*a) Permettere la riqualificazione e il riuso delle volumetrie esistenti in rapporto agli spazi pubblici adiacenti;*

*b) Eventuali attività commerciali insediabili sono regolamentate dalla Parte III – Programmazione Urbanistica Settore Commerciale.*

*I Piani di recupero dovranno contenere precise indicazioni tipologiche, formali e tecnologiche onde garantire il corretto intervento sulle volumetrie e i manufatti interessati, nonché sulle caratteristiche peculiari dello stato dei luoghi e in particolare:*

*1. rilievo planialtimetrico della zona interessata e dei volumi ivi presenti;*

*2. definizione del nuovo assetto delle infrastrutture primarie, degli eventuali recuperi volumetrici e del loro eventuale nuovo sedime, definizione dimensionale delle volumetrie da ricavare ex novo.(vedi alla lettera a);*

*3. definizione dei materiali e delle tecnologie di intervento;*

*4. Il dimensionamento dei manufatti soggetti a demolizione e ricostruzione, a prescindere dalla classificazione specifica contenuta nel vigente P.G.I.S., dovrà riproporre, per quanto reso possibile dalla morfologia del territorio interessato, la superficie coperta e le altezze originali, salvo l'adeguamento volumetrico e dimensionale e le modalità di intervento previsti negli articoli 7, 8 e 9 del vigente Piano Generale degli Insediamenti Storici;*

*5. In ogni caso la traslazione dei volumi soggetti a demolizione e ricostruzione non potrà essere superiore a m 5.00 dal ciglio della viabilità esistente o di previsione*

*Che sulla base delle predette previsioni, veniva affidato incarico all'arch. Bertolini Italo, con studio tecnico in Dimaro Folgarida, con atto giuntale n. 38 dd. 07.06.2017, per la stesura del "piano attuativo di recupero all'interno del centro storico di Cavizzana".*

*Dato atto che il piano depositato in data 19.06.2017 prot. n. 1299, a firma dell'arch. Bertolini Italo, nel rispetto dei parametri indicati nelle norme del P.R.G., risulta così costituito:*

- 1. Relazione*
- 2. Tavola P1/2 - Planimetrie di identificazione*
- 3. Tavola P2/2 - Interventi specifici - doc. fotografica attuale.*

*Il procedimento di approvazione, come stabilito dall'art. 51, comma 2 della L.P.15/2015, prevede:*

- adozione, previo parere della C.P.C. (Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità);*
- deposito presso gli uffici del comune, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse; quando i piani attuativi di iniziativa pubblica prevedono l'apposizione di vincoli espropriativi, la deliberazione di adozione è notificata ai proprietari delle aree assoggettate al vincolo*
- approvazione del piano, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute;*
- entrata in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale del comune. Si prescinde dall'approvazione del consiglio comunale se nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.*

*Il Piano Attuativo PRI ha ottenuto il parere favorevole, prescritto dal comma 1 del citato art. 51, con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Territoriale della Valle di Sole n. 143/2017, d.d. 04.07.2017.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita e fatta propria la relazione che precede.

Vista ed esaminata la documentazione tecnica che compone il Piano Attuativo PR1 - "Piano Attuativo di Recupero - Centro Storico di Cavizzana", come indicata in premessa.

Condiviso sull'opportunità di avviare il procedimento di approvazione del piano stesso, attraverso l'adozione dello stesso, in questa sede.

Visto il parere delle Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Valle di Sole dd. 04.07.2017, deliberazione n. 143/2017.

Visti gli artt. 49, 50, 51, 54, 55, 56 e 57 della L.P. n. 15 dd. 04.08.2015.

Acquisito il parere favorevole con prescrizioni, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 - 1° comma - del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L come da ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15.12.2015 n° 31, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dell'atto reso dal Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici – Edilizia Privata della Gestione Associata dei Comuni della Bassa Valle di Sole;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm. come da ultimo coordinato con la L.R. 24.04.2015 n° 5, la L.R. 15.12.2015 n° 27 e la L.R. 15.12.2015 n° 31;

Con voti favorevoli n° , contrari n°0=, e astenuti n°0= , su n° 10= Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

## d e l i b e r a

1. Di adottare, per le motivazioni e secondo i contenuti esposti in premessa, secondo le disposizioni dell'art. 51 della L.P. 15 del 04 agosto 2015, il piano attuativo PR 1 che secondo gli elaborati dd. ' maggio 2017 a firma dell'arch. Bertolini Italo risulta composto da:
  - *Relazione*
  - *Tavola P1/2 - Planimetrie di identificazione*
  - *Tavola P2/2 - Interventi specifici - doc. fotografica attuale.*
2. Di provvedere agli adempimenti ulteriormente prescritti dall'art. 51 della citata L.P. 15/2015, dando atto che:
  - il Piano Attuativo come sopra adottato, in tutti i suoi elementi, rimarrà depositato presso gli Uffici del Comune, a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse;
  - che successivamente, il Piano Attuativo stesso, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, sarà approvato dal Consiglio comunale ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale del comune
  - che, se nel periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni si prescinde dall'approvazione del consiglio comunale.
3. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.
    - Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e ss.mm
4. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva dopo il 10° giorno dall'inizio della pubblicazione, come stabilito dall'art. 79 – 3° comma – del D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L e ss.mm.. e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *"Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale"*.

**IL PRESIDENTE**

*f.to* Rizzi Gianni

**IL CONSIGLIERE DELEGATO**

*f.to* Rizzi Dario

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to* dott. Aldo Costanzi

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi del terzo comma dell'art. ai sensi dell'art. 79 – 4<sup>^</sup> comma – del T.U. approvato con D.P.Reg. 1<sup>^</sup> febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm.

**Cavizzana,**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott. Aldo Costanzi

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cavizzana, 04.08.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott. Aldo Costanzi

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, primo comma, del T.U. approvato con D.P.Reg. 1<sup>^</sup> febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm.

Cavizzana, 16.08.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott. Aldo Costanzi

**COMUNE DI CAVIZZANA    PROVINCIA DI TRENTO**

**Pareri preventivi espressi in data 03.08.2017**

**Ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 1^ febbraio 2005 n. 3/L**

**Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 30  
avente ad oggetto:**

**Adozione piano attuativo PR1 - Piano Attuativo di Recupero Centro Storico di  
Cavizzana.**

***Parere di regolarità tecnico e amministrativa:***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si ritiene che la stessa sia conforme alla normativa tecnica e amministrativa che regola la materia e pertanto il Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici – Edilizia Privata della Gestione Associata dei Comuni della Bassa Valle di Sole, in relazione alle sue competenze, esprime parere favorevole, come richiesto dall'art. 81 - 1° comma - del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n° 3/L come da ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15.12.2015 n° 31;

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ing. Noemi Stablum