



COMUNE DI CAVIZZANA

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 54 della **Giunta Comunale**

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO TRAMITE INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE - APPROVAZIONE I^ PERIZIA DI VARIANTE
CUP: F89J21015070005 CIG: 8845204D3D

L'anno duemilaventidue addì **trenta** mese di **Settembre** alle ore **14:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato la Giunta comunale.

Presenti i signori:

| | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| RIZZI GIANNI | Sindaco | Presente |
| BONTEMPELLI MASSIMO | Assessore | Presente |
| RIZZI GIORGIA | Assessore | Assente giustificato |

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Gianni Rizzi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO TRAMITE INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE - APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE CUP: F89J21015070005 CIG: 8845204D3D

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come l'Amministrazione comunale, nell'ottica di assicurare una corretta gestione del patrimonio pubblico ma in primis, in questa fattispecie, l'efficientamento energetico dell'edificio che ospita la sede comunale, ritiene di utilizzare i fondi assegnati con il Decreto del Ministro dell'interno, recante "Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2021", per € 81.300,81.-, mediante la realizzazione di un impianto fotovoltaico e la sostituzione del generatore di calore.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24 maggio 2021 veniva dato incarico al per. ind. Rollandini Giorgio della redazione del progetto e successiva direzione e contabilità lavori in oggetto, mentre all'ing. Bezzi Roberto del coordinamento della sicurezza dei lavori sopra richiamati.

Considerato che in ragione degli elaborati progettuali redatti dai tecnici per.ind. Rollandini Giorgio e ing. Bezzi Roberto, pervenuti rispettivamente in data 29.06.2021, prot. n. 8571 e 23.06.2021 prot. n. 1329, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 di data 19.07.2021 veniva approvato il progetto in linea tecnica, mentre con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 22 di data 21.07.2021 veniva approvato il progetto in linea amministrativa e con provvedimento a contrarre, per una spesa complessiva di € 82.087,71.- di cui € 61.087,31.- per lavori a base d'asta ed € 21.000,40.- per somme a disposizione dell'amministrazione così ripartite:

| | |
|---|----------------------|
| A. Lavori a base d'asta | |
| a1) totale lavori | € 54.975,25.- |
| a2) oneri della sicurezza | € 6.112,06.- |
| TOTALE LAVORI | € 61.087,31.- |
| B. Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| b1. imprevisti | € 2.912,69.- |
| b2. spese tecniche | € 9.146,62.- |
| b3. oneri previdenziali | € 433,47.- |
| b4. IVA 10% su A + b1 | € 6.400,00.- |
| b5. IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali | € 2.107,62.- |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 21.000,40.- |
| TOTALE GENERALE | € 82.087,71.- |

Visto che a seguito di confronto concorrenziale con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 25 di data 09.08.2021 veniva disposto di affidare alla ditta Pedernana Tullio S.r.l. con sede a Caldes (Tn) in Via dell'Agol, n. 6 frazione Tozzaga, C.F. e P. IVA 02289990224 l'esecuzione dei "Lavori di efficientamento energetico del Municipio tramite installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione del generatore di calore", accettando l'offerta caricata sul portale in data 09.08.2021 con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 48.990,56.- comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A.

Che come da apposito verbale i lavori risultano iniziati il giorno 19.11.2021 e sospesi il giorno 11.02.2022, per la necessità di apportare alcune varianti in corso d'opera quali il cambio del tipo di pannelli, nuova posizione dei contatori, allungamento dei paraneve, la sostituzione del collettore pompe con relative valvole, il collegamento del ricircolo sanitario, il rifacimento della coibentazione anche sulle tubazioni esistenti, il lavaggio completo dell'impianto termico ed altre modifiche di minore entità.

Dato atto come il tecnico incaricato ha provveduto a consegnare in data 28.09.2022 prot. 11986 all'Amministrazione Comunale la 1^a perizia suppletiva e di variante, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa di variante, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
2. Computo di variante;
3. Quadro comparativo di variante;
4. Quadro economico di variante;
5. TAV. 1 Lavori elettrici di variante;
6. TAV. 2 Lavori edili di variante;
7. TAV. 3 Lavori idraulici di variante.

Rilevato come in base alla suddetta perizia è prevista una spesa complessiva invariata di € 82.087,71.-, di cui € 55.027,77.- per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.112,06.- non soggetti a ribasso, e ad € 27.059,94.- per somme a disposizione, con un aumento totale pertanto dei lavori pari ad € 6.037,21.- pari al 12,323% dell'importo originario di contratto, oltre ad I.V.A. nella misura di legge.

Vista la L.P. n. 26/93 e ss.mm. ed il relativo regolamento di esecuzione, approvato con D.P.G.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e la L.P. 2/2016 e in particolare l'articolo 27, comma 2, lett. b) della stessa ove è detto che "2. I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti: f) in ogni caso, senza la necessità di verificare il ricorso delle condizioni previste dal comma 5, se le modifiche soddisfano tutte le seguenti condizioni: 1) il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria, sia al 10 per cento del valore iniziale del contratto, per i contratti di servizi e di forniture e per le concessioni, o al 15 per cento del valore iniziale del contratto, per i contratti di lavori. In caso di più modifiche successive il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche; 2) la modifica non altera la natura complessiva del contratto o accordo quadro."

In considerazione di quanto sopra i lavori relativi alla variante in questione possono essere affidati tramite trattativa diretta all'originario appaltatore, senza dover ricorrere ad una nuova procedura di gara.

Ritenuto quindi utile ed opportuno approvare la 1^a perizia suppletiva relativamente in oggetto, predisposta dal per. ind. Rollandini Giorgio in data agosto 2022.

Dato atto che relativamente al progetto di variante non necessita acquisire nuove autorizzazioni.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e successive modifiche ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84 Leg. dd. 11.05.2012, nonché le modifiche ed integrazioni introdotte con la L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n. 50, nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

Vista la Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. ed in particolare l'art. 200.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Convenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di assicurare l'urgente svolgimento degli adempimenti a ciò conseguenti.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 16 marzo 2021 n. 3.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 20 di data 07.07.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato con delibera consiliare di data 23 novembre 2006 n. 19 e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 28 agosto 2014 n. 22 e 14 marzo 2016 n. 6.

Dato atto del rispetto dell’art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare per quanto esposto in premessa la 1^ perizia suppletiva relativamente ai “Lavori di efficientamento energetico del Municipio tramite installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione del generatore di calore” predisposta dal per. ind. Rollandini Giorgio in data agosto 2022 e composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnico illustrativa di variante, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 2. Computo di variante;
 3. Quadro comparativo di variante;
 4. Quadro economico di variante;
 5. TAV. 1 Lavori elettrici di variante;
 6. TAV. 2 Lavori edili di variante;
 7. TAV. 3 Lavori idraulici di variante.

2. Di dare atto come conseguentemente a ciò l’opera si qualifica in ragione del presente quadro economico:

| | |
|--|----------------------|
| A. Lavori a base d’asta | |
| a1) totale lavori | € 48.915,71.- |
| a2) oneri della sicurezza | € 6.112,06.- |
| TOTALE LAVORI | € 55.027,77.- |
| B. Somme a disposizione dell’amministrazione | |
| b1. IVA 10% su A | € 5.502,78.- |

| | |
|---|---------------|
| b2. spese tecniche | € 11.000,09.- |
| b3. oneri previdenziali | € 524,47.- |
| b4. IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali | € 2.537,38.- |
| b.5 Lavori7Forniture in diretta amministrazione | € 7.486,22.- |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 27.050,94.- |
| TOTALE GENERALE | € 82.078,71.- |

3. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore.
4. Di affidare alla ditta Pederghana Tullio S.r.l. con sede a Caldes (Tn) in Via dell'Agol, n. 6 frazione Tozzaga, C.F. e P. IVA 02289990224, l'esecuzione dei lavori supplementari previsti nella 1^ perizia suppletiva e di variante, per un importo netto di € 6.037,21.-, comprensivo degli oneri della sicurezza ed I.V.A, sul contratto relativo ai lavori in parola, con una maggiorazione pari al 12,323%.
5. Di approvare lo schema di atto di sottomissione, relativo alla 1^ perizia di variante in corso d'opera redatta dallo stesso Direttore dei Lavori e firmato dall'Appaltatore in segno di accettazione.
6. Di approvare i n. 18 nuovi prezzi, formulati in data agosto 2022 dallo stesso Direttore dei Lavori e firmati dall'Appaltatore in segno di accettazione.
7. Di dare atto che, per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto principale in giorni 30, non viene variato.
8. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme già prenotate con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 22/TEC di data 21.07.2021 e corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi finanziari in cui le stesse risultano esigibili, così come indicato nel prospetto a margine della presente delibera.
9. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica. 9. Di stabilire che l'appaltatore incaricato assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
10. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
11. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

12. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,
d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO TRAMITE INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE - APPROVAZIONE I^ PERIZIA DI VARIANTE CUP: F89J21015070005 CIG: 8845204D3D**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 30.09.2022

IL RESPONSABILE
- dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data, 30.09.2022

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
- dott.ssa Viviana Duelli -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giunta del 30.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Gianni Rizzi

Il Segretario comunale
F.to Dott. Giorgio Osele

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 03/10/2022 al giorno 13/10/2022.

Il Segretario comunale
F.to Dott. Giorgio Osele

Deliberazione divenuta esecutiva il ___ ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Cavizzana,

Il Segretario comunale
F.to Dott. Giorgio Osele

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Cavizzana, 30/09/2022

Il Segretario comunale
F.to Dott. Giorgio Osele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cavizzana, 03/10/2022

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Osele