Verbale di gara telematica

DEMOLIZIONE EDIFICI C.C. CAVIZZANA

CIG: 731555394E

Rif: Procedura numero: 50889

Malé, lì 15.01.2018

Oggetto della gara

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	DEMOLIZIONE EDIFICI E REALIZZ. PIAZZA	1,00 A Corpo	78.428,91

L'anno duemiladiciotto addì QUINDICI (15) del mese di GENNAIO, alle ore 9.00 nella sede comunale

PREMESSO E CONSIDERATO

a) che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Lavori Pubblici n. 17 di data 13.12.2017, esecutiva a termini di Legge, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo di "Demolizione edifici pp.edd. 8/1-8/2 e realizzazione piazza", a firma dell'arch. Franco Pretti, per l'importo complessivo di € 182.000,00.-, di cui € 79.999,57.- per lavori a base d'asta ed € 102.000,43.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art.52 della L.P. 26/1993 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

b) che i lavori risultano classificati come segue:
- categoria prevalente OS3 (demolizione di opere) per € 42.785,65.- (di cui € 800,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 41.985,65.- per lavorazioni soggette a ribasso);
- categorie scorporabili OG1 (edifici civili e industriali) per € 24.552,98.- (di cui € 500,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.052,98.- per lavorazioni soggette a ribasso) e OS7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per € 12.661,37.- (di cui € 271,09.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 12.390,928.- per lavorazioni soggette a ribasso).

c) che:
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 c. 1 della L.P. n. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

d) che sulla base della sopra citata determinazione, l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 13.12.2017, prot. n. 12681, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
MISCONEL SRL	00829140227	V. PIZZEGODA 3 38033 CAVALESE	Misconel Giulio
COSTRUZIONI EDILI DI CASEROTTI	01371910223	V. ROSMINI 20 38024 PEIO	Caserotti Roberto
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	00505750224	VICOLO DELLE ROSE 1/A 38010 ZAMBANA	Arman Giorgia
IMPRESA COSTRUZIONI	00628360224	VIA TOMASELLI 56 38059 STRIGNO	CARRARO ADRIANO

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
CARRARO GEOM.			
SALA VALERIO & C. SNC	01194830228	VIA RINASSICO 5 38010 TON	Sala Valerio
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	VALENTINOTTI GIOVANNI
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	PEDERGNANA MARCO
MEZZENA PIO	MZZPIO63B07F341J	VIA NAZIONALE 466 38020 MONCLASSICO	MEZZENA PIO
MENGON GIANCARLO E FIGLI S.R.L.	01952770228	LOCALITA' PIAZZE 43/C 38020 RABBI	Mengon Giancarlo
EDILE A.G.R. SNC DI VALORZ AGOSTINO E C.	01645150226	38020 RABBI	Valorz Agostino
M.S.G. SCAVI DI SLANZI MARIO & C.SNC	02005600222	VIA FRAVIANO 24 38029 VERMIGLIO	Slanzi Mario
SANTINI BRUNO & C. SNC	01293790224	VIA CASAROTTI 43 38024 PEIO	SANTINI BRUNO

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18.00 del giorno 08 gennaio 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000136782	Offerta presentata	05.01.2018 18:01:46
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:09:38
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:00:09
EDILE A.G.R. SNC DI VALORZ AGOSTINO E C.	3000136846	Offerta presentata	04.01.2018 15:08:53
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:14:08
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:05:17
SANTINI BRUNO & C. SNC	3000136847	Offerta presentata	04.01.2018 15:37:07
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:16:34
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:07:49
VALENTINOTTI GIOVANNI	3000136872	Offerta presentata	08.01.2018 14:44:31
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:19:46
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:10:08
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	3000136897	Offerta presentata	08.01.2018 14:57:51
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:23:56
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:12:22
MEZZENA PIO	3000136935	Offerta presentata	07.01.2018 22:27:50
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:28:18
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:14:56
MISCONEL SRL	3000137017	Offerta presentata	08.01.2018 14:48:39
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:31:15
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:17:38

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	3000137037	Offerta presentata	08.01.2018 16:27:43
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:35:18
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:20:05
MENGON GIANCARLO E FIGLI S.R.L.	3000137039	Offerta presentata	08.01.2018 15:42:02
		Apertura busta amministrativa	09.01.2018 11:37:59
		Apertura busta economica	15.01.2018 09:22:56

In data 09.01.2018 ad ore 11.00 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, riscontrando l'incompletezza della documentazione presentata da parte delle seguenti ditte partecipanti:
- MISCONEL S.R.L.
- MEZZENA PIO
- EDILE A.G.R. S.N.C.
- IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. S.N.C.

per la quali, ai sensi dell'art. 23 della L.P. 2/2016, è stato richiesto di integrarla entro il giorno 11.01.2018.
Dato atto che entro il termine sopra fissato tutte le ditte hanno regolarizzato la propria offerta.
Le offerte ammesse vengono ordinate in ordine decrescente di ribasso come di seguito:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	MEZZENA PIO	A	1	78.428,91	1.570,66	46.098,16	47.668,82	41,223
	EDILE A.G.R. SNC DI VALORZ AGOSTINO E C.	A	2	78.428,91	1.570,66	62.253,73	63.824,39	20,624
	MISCONEL SRL	A	3	78.428,91	1.570,66	64.962,67	66.533,33	17,170
	SANTINI BRUNO & C. SNC	A	4	78.428,91	1.570,66	68.480,20	70.050,86	12,685
	ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	A	5	78.428,91	1.570,66	69.192,34	70.763,00	11,777
	VALENTINOTTI GIOVANNI	A	6	78.428,91	1.570,66	69.440,96	71.011,62	11,460
	IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	A	7	78.428,91	1.570,66	70.136,62	71.707,28	10,573
	MENGON GIANCARLO E FIGLI S.R.L.	A	8	78.428,91	1.570,66	70.371,12	71.941,78	10,274
	PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	A	9	78.428,91	1.570,66	72.939,67	74.510,33	6,999

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci viene individuata l'offerta più conveniente dal punto di vista economico mediante l'applicazione del sistema della media mediata. Viene esclusa l'offerta presentata dalla ditta Mezzena Pio in quanto si

discosta di oltre dieci punti rispetto alla media pari a 15,865%. Viene nuovamente calcolata in via definitiva la media senza tener conto dell'offerta della ditta esclusa che risulta pari a 12,695% e sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte delle ditte Misconel S.r.l. e Edile A.G.R. S.n.c. di Valorz Agostino e C., presentando una percentuale di ribasso superiore alla media definitiva (12,695%).
Risulta pertanto aggiudicataria dei lavori la ditta SANTINI BRUNO E C. S.N.C. che ha presentato un'offerta con un
ribasso pari al 12,685%.
Viene contestualmente preso atto che la ditta medesima ha dichiarato in fase di offerta di voler subappaltare entro i limiti di legge parte delle lavorazioni.
Pertanto in base alle predette risultanze si dichiara aggiudicataria dei lavori la ditta SANTINI BRUNO & C. S.N.C., con sede in Via G.Caserotti, n. 34 - 38024 Peio (TN) per l'importo complessivo di € 70.050,86.- (diconsi Euro settantamilacinquanta/86.-) al netto del ribasso percentuale come sopra indicato e comprensivo degli oneri della sicurezza.
L'aggiudicazione è pertanto pronunciata da oggi stesso in favore della sopra individuata ditta, fatti salvi gli effetti negativi dell'accertamento d'Ufficio del possesso dei requisiti dichiarati, nonché il rispetto degli adempimenti prescritti dalle norme integrative della lettera d'invito.
Letto, approvato e sottoscritto.
Stablum ing. Noemi

Zanella ing. Juonior Cristina

Bendetti Tiziano

GESTIONE ASS. SERVIZI BASSA VAL DI SOLE * UFFICIO TECNICO