



PIANO REGOLATORE GENERALE di CAVIZZANA

CARTOGRAFIA PRG IN VIGORE
REDATTA COME DA STANDARD PAT
D.G.P. 2129 D.D. 22.08.2008

Inquadramento cartografico relativo alla variante 2009

P.G.I.S. - 1993
Piano Generale Insediamenti Storici

B - RELAZIONE

22 giugno 2013

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ITALO BERTOLINI
INSCRIZIONE ALBO N° 208

STUDIO TECNICO

Dott. arch. Italo Bertolini

38020 MONCLASSICO (TN)

Via di Fassa, 37

tel 0463 900140 fax 0463 446457

cell. 338 8874462

e-mail: italo.bertolini@tin.it - italo.bertolini@archiworldpec.it

Cod. Fisc. BRT TLI 51B17 D302F

P.IVA 00009448887



REDAZIONE NUOVA CARTOGRAFIA

Si premette che con D.G.P. 2714 d.d. 13.11.2009 è stata approvata la variante al PRG per il Comune di Cavizzana, la cui documentazione cartografica suo tempo redatta è stata prodotta su supporto informatico generico.

In ottemperanza a quanto disposto dalla D.G.P. 2129 d.d. 22.08.2008, con la presente, si produce la documentazione su supporto informatico come prescritto dagli standard richiesti nella succitata delibera.

Si fa notare che la documentazione non introduce varianti cartografiche di nessun tipo, salvo modesti adeguamenti di dettaglio, al fine di uniformare le specifiche zonizzazioni contenute nella cartografia PUP 2008 alle realtà catastali e/o fisico-orografiche che, nella scala adottata per la riproduzione del territorio comunale, hanno dovuto essere opportunamente riconfigurate.

Avendo il Comune di Cavizzana necessità di intervenire in seguito con alcune varianti di merito, sostanzialmente di tipo pubblico, si ritiene necessario questo passaggio intermedio, onde non sovrapporre le differenze di zonizzazione dovute ad adeguamenti formali, alle nuove proposte di variante suggerite dall'Amministrazione.

Una delle modifiche più sostanziali introdotte con la presente riproduzione cartografica, come richiesto dagli uffici competenti, ha riguardato l'introduzione delle zone relative alle *aree agricole e agricole di pregio* (artt. 37 e 38 del PUP).

sono state quindi riperimetro le zone agricole primarie e secondarie già presenti nel PRG in vigore.

Si è quindi integrata la Norma di Attuazione con i richiami alle aree agricole previste in PUP, (artt. 47 bis e 47 ter della Norma di Attuazione), mentre per l'osservanza delle normative riguardanti le caratteristiche idrogeologiche e valanghive dei siti, l'obbligo delle verifiche di legge è già esplicito nell'art. 14 della Norma di Attuazione.

Non sono state quindi riprodotte le perimetrazioni delle zone relative al P.G.U.A.P., che, visti i periodici aggiornamenti della relativa materia, devono essere comunque verificate in sede di progettazione degli specifici interventi edilizi.

Un accenno particolare va alla perimetrazione del Centro Antico.

Per il Comune di Cavizzana è già in vigore fin dal 1993 il Piano Generale Insediamenti Storici costituito da un'articolata cartografia in scala 1:1440 e da una propria Norma di Attuazione.



L'Amministrazione non ha ritenuto opportuno intervenire su tale apparato normativo, che, in effetti, finora si è dimostrato efficace.

La presente documentazione riprende quindi i tematismi dello standard provinciale ove corrispondenti alle classificazioni in vigore e introduce nel centroide il dato specifico ove vi sono differenti denominazioni.

(P.es.

la schedatura come "Risanamento conservativo" del tematismo provinciale è suddivisa in "Risanamento conservativo di tipo A e di tipo B" nella norma comunale in vigore e in questo caso nell'attributo di zona compare la discriminazione)

Si ritiene opportuno che, per quanto relativo al Centro Antico ed agli edifici sparsi schedati e classificati, si faccia obbligatoriamente riferimento alla norma in vigore e cioè al Piano Generale Insediamenti Storici (P.G.I.S.) specifico per il comune di Cavizzana e che la relativa documentazione, non ancora oggetto di revisione, prevalga sulle indicazioni della presente.

Monclassico 22 giugno 2013

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO Dott. Arch. ITALO BERTOLINI INSCRIZIONE ALBO N° 208
--