

COPIA

COMUNE DI CAVIZZANA



PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 27
del Consiglio Comunale**

OGGETTO: Approvazione nuovo Regolamento Edilizio comunale

L'anno **duemiladiciannove** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **20,30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

Rizzi Gianni	SINDACO
Albasini Roberto	CONSIGLIERE
Bontempelli Massimo	CONSIGLIERE
Carminati Ginouves	CONSIGLIERE
Maria Cristina	
Paternoster Pietro	CONSIGLIERE
Rizzi Dario	CONSIGLIERE
Rizzi Gilda	CONSIGLIERE
Rizzi Giorgia	CONSIGLIERE
Rizzi Luca	CONSIGLIERE
Rizzi Piero	CONSIGLIERE
Ruatti Marino	CONSIGLIERE

ASSENTI	
GIUST.	INGIUST.
x	

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Comunale – ora albo telematico ai sensi della L. 69/09 il giorno 23.12.2019 ove rimarrà esposto per 10 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO
f.to - dott. Giorgio Osele -

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Signor Rizzi Gianni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione nuovo Regolamento Edilizio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cavizzana è dotato:

- di un Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 511 di data 07.02.1986, che composto di n. 56 articoli è stato via via modificato solo per alcune previsioni di contesto;
- di un Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione in ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 15 dd. 27.06.2002.

Dato atto come nel corso degli anni il quadro normativo provinciale in materia urbanistica ha subito importanti modifiche, in ultimo per effetto dell'entrata in vigore in data 12.08.2015 della Legge provinciale 04.08.2015 n. 15 («Legge provinciale per il governo del territorio 2015»), nonché in data 07.06.2017 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale intervenuto in esecuzione della Legge provinciale 04.08.2015 n. 15, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19.05.2017 n. 8-61/Leg..

Evidenziato come il mutato quadro normativo ha reso non adeguate e come tali inefficaci molte disposizioni contenute nei sopracitati Regolamenti comunali che necessitano pertanto di essere conseguentemente profondamente modificati e così adeguati alle disposizioni provinciali intervenute.

Che in particolare

- l'art. 120, comma 3 della L.p. 15/2015 dispone infatti che - «Le disposizioni dei regolamenti edilizi comunali in contrasto con questa legge, con le disposizioni del regolamento urbanistico-edilizio provinciale e con la disciplina attuativa di questa legge cessano di applicarsi. Analogamente cessano di applicarsi le disposizioni dei regolamenti edilizi che disciplinano aspetti non demandati al regolamento edilizio comunale ai sensi dell'articolo 75»; - al successivo comma 4 del medesimo articolo si prescrive che «i regolamenti edilizi comunali sono adeguati alle previsioni del regolamento urbanistico-edilizio provinciale e dell'art. 75 entro la data individuata dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale. Fino all'adeguamento continuano ad applicarsi le disposizioni dei regolamenti edilizi e le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti. L'adeguamento è un atto obbligatorio»;
- l'art. 104, comma 2 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale prescrive che «Entro il 31 marzo 2019 i Comuni impostano il proprio strumento di pianificazione e i regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento medesimo»;
- l'art. 75 della L.p. 15/2015 disciplina i contenuti del Regolamento edilizio comunale in conformità al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

Verificata quindi la necessità di provvedere all'approvazione del testo del nuovo Regolamento edilizio comunale aggiornato alle disposizioni provinciali intervenute che sostituisce integralmente sia il precedente Regolamento edilizio comunale 1, sia il Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione.

Esaminato il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione della quale ne forma parte integrante e sostanziale, predisposto dal Servizio Tecnico della Gestione Associata dei Comuni della Bassa Valle di Sole ufficio urbanistica ed edilizia privata con l'intento che sia assunto nei medesimi termini e previsioni da tutti i comuni d'ambito.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali meglio riportati nel verbale della seduta.

Ritenuto pertanto di adottare il nuovo Regolamento con il quale disciplinare la materia edilizia composto di n. 74 articoli e relativa Appendice valutandolo, dopo attenta valutazione, pienamente rispondente alle esigenze e finalità perseguite e quindi degno di essere accolto ed approvato da quest'Assemblea, tenuto conto che lo stesso rispetta le disposizioni normative di settore.

Ravvisata nel contempo la necessità di abrogare gli atti regolamentari attualmente vigenti e in premessa richiamati, in quanto non più rispondenti alle indicazioni formulate dalle nuove normative Provinciali nel tempo intervenute.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 20 di data 07.07.2016, dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 20 di data 07.07.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare di data 23 novembre 2006 n. 19 e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 21 agosto 2014 n. 22 e 14 marzo 2016 n. 6.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 10=, contrari n. 0= e astenuti n. 0= su n. 10= consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" nella formulazione che, composta di n. 74 articoli ed un Appendice, viene dimesso in atti ed accluso alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di abrogare, ad intervenuta esecutività del presente atto, conseguentemente i precedenti Regolamenti in materia edilizia di seguito precisati:
 - il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 511 di data 07.02.1986, che composto di n. 56 articoli è stato via via modificato solo per alcune previsioni di contesto;
 - di un Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione in ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 15 dd. 27.06.2002.
3. Di provvedere alla sua pubblicazione sul sito web istituzionale nonché nella sezione Amministrazione Trasparente di questo Comune in modo che chiunque ne abbia libero accesso e ne possa acquisire piena conoscenza.

4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, 1° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
con voti favorevoli n. 10=, contrari n. 0= e astenuti n. 0= su n. 10= consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

COMUNE DI CAVIZZANA PROVINCIA DI TRENTO

Pareri preventivi espressi in data 20/12/2019

Ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 1^ febbraio 2005 n. 3/L

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 27

avente ad oggetto: Approvazione nuovo Regolamento Edilizio comunale

Parere di regolarità tecnico - amministrativa:

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si ritiene che la stessa sia conforme alla normativa tecnica e amministrativa che regola la materia e pertanto il Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, esprime parere favorevole, come richiesto dall'art. 185 -2° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 N.2 e ss.mm.;

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

f.to **IL PRESIDENTE**
Rizzi Gianni

f.to **IL CONSIGLIERE DELEGATO**
Rizzi Dario

f.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
dott. Giorgio Osele

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183 - quarto comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2.

Cavizzana, 20.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giorgio Osele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cavizzana, 23.12.2019

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giorgio Osele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio – ora albo telematico ai sensi della L. 69/09 - senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183, terzo comma, del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2

Cavizzana,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giorgio Osele